



PORTFOLIO

Generalne Wykonawstwo Inwestycji Budowlanych

www.v-system.pl

Jako Generalny Wykonawca **prowadzimy inwestycję od początku do końca** — od etapu projektu, przez realizację, aż po odbiory techniczne i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Pracujemy zarówno w systemie „projektuj i wybuduj”, jak i na dokumentacji przekazanej przez Inwestora. Dbamy o każdy szczegół, bo wiemy, że w tej branży nie ma miejsca na przypadek.

Nasz zespół to doświadczeni inżynierowie z uprawnieniami budowlanymi, którzy realnie nadzorują przebieg prac na każdym etapie. Dzięki temu eliminujemy ryzyka, reagujemy na bieżąco i dowozimy inwestycje zgodnie z założeniami.

Co to oznacza w praktyce?

- **Pełna kontrola nad procesem**

Zarządzamy całością realizacji — od projektu po odbiory, koordynujemy prace, pilnujemy harmonogramu i odpowiadamy za efekt końcowy.

- **Oszczędność czasu i kosztów**

Optymalizujemy rozwiązania technologiczne, funkcjonalne i procesy budowy, żeby inwestycja była sprawnie realizowana i przewidywalna finansowo.

- **Brak kompromisów w jakości**

Każdy etap jest nadzorowany przez nasz zespół. Stawiamy na sprawdzone rozwiązania i rzetelne wykonanie.



Hale magazynowe



Hale produkcyjne



Obiekty handlowe
i retail parki



Własne inwestycje
deweloperskie



Projekt

Wykonujemy operat geologiczny oraz uzyskujemy warunki techniczne dla dostaw mediów. Przygotowujemy kompletny Projekt Budowlany, Techniczny i Wykonawczy oraz uzyskujemy pozwolenie na budowę.

Zakończenie prac i odbiór inwestycji

Przygotowujemy dokumentację powykonawczą oraz wnioski do odpowiednich służb, prowadząc proces do odbiorów końcowych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

01

02

03

04

Koncepcja

Zaczynamy od rozmowy z Inwestorem i poznania jego potrzeb. Tworzymy wstępną koncepcję inwestycji, dopasowujemy ją do oczekiwań i doradzamy, jak zoptymalizować projekt pod kątem technicznym, kosztowym i terminowym. To pozwala już na starcie ograniczyć budżet inwestycji o kilka-kilkanaście procent.

Realizacja inwestycji

Rozpoczynamy budowę i sprawujemy nad nią pełną kontrolę. Monitorujemy harmonogram, zarządzamy kosztami oraz kontrolujemy jakość materiałów i technologii. Nadzorujemy organizację budowy i bezpieczeństwo prac.



Wojciech Czarnynoga
Wiceprezes Zarządu



Paweł Szarowski
Wiceprezes Zarządu/
Kierownik Projektu



Patryk Drzyżdżok
Kierownik Budowy



Robert Chełmiński
Kierownik Budowy



Arkadiusz Szypuła
Kierownik Budowy

Rozbudowa hali magazynowej/ INTER CARS Bielsko-Biała

Lokalizacja: Bielsko-Biała, ul. Węglowa

Zakres prac: wykonanie Projektu Budowlanego, Projektu Technicznego Konstrukcji, branżowych instalacji wod-kan oraz instalacji elektrycznych, a także Zagospodarowania Terenu oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie budynku magazynowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną

Zleceniodawca: TJT Żak i spółka. Spółka komandytowo - akcyjna



Rozbudowa hali magazynowej/ INTER CARS Bielsko-Biała



Powierzchnia rozbudowy:
ok. 330 m²

Powierzchnia hali po rozbudowie:
ok. 2180 m²

Wykonanie robót budowlanych na terenie istniejącego zakładu/Żywiec Zdrój S.A.

Lokalizacja: Jeleśnia, ul. Suska

Zakres prac: przebudowa laboratorium w obrębie fabryki; przebudowa i rozbudowa pomieszczeń magazynowych i technicznych na terenie zakładu; zaprojektowanie i wybudowanie pompowni oraz zbiornika wody do celów pożarowych w obrębie zakładu

Zleceniodawca: Żywiec Zdrój S.A.



Wykonanie robót budowlanych na terenie istniejącego zakładu/Żywiec Zdrój S.A.



Powierzchnia użytkowa budynku:
ok. 1 240 m²

Budowa hali magazynowej/ OPUS sp. z o.o.

Lokalizacja: Gliwice, ul. Toruńska

Zakres prac: Wykonanie Projektu Budowlanego Zamiennego oraz robót budowlanych w systemie Generalnego Wykonawcy

Zleceniodawca: OPUS Sp. z o.o.



Budowa hali magazynowej/ OPUS sp. z o.o.



Powierzchnia użytkowa budynku:
ok. 840 m²

Budowa hali magazynowej z budynkiem biurowym i infrastrukturą/ŁAKOĆ sp. z o.o.

Lokalizacja: Skoczów, ul. Górny Bór

Zakres prac: rozbiórka istniejącej konstrukcji żelbetowej, generalne wykonawstwo robót budowlanych i instalacyjnych hali magazynowej wraz z częścią biurową, roboty zewnętrzne i drogowe

Zleceniodawca: ŁAKOĆ Sp. z o.o.



Budowa hali magazynowej z budynkiem biurowym i infrastrukturą/ŁAKOĆ sp. z o.o



Powierzchnia użytkowa hali:
1800 m²

**Powierzchnia użytkowa budynku
biurowego:** 100 m²

Budowa dwóch obiektów magazynowo-usługowych z częścią handlową i socjalno-biurową/ŁAKOĆ sp. z o.o.

Lokalizacja: Czechowice-Dziedzice, ul. Lipowska

Zakres prac: generalne wykonawstwo inwestycji obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz realizację robót budowlanych – przygotowanie terenu, fundamenty, montaż konstrukcji hal i budynku biurowo-socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Zleceniodawca: ŁAKOĆ Sp. z o.o.



Budowa dwóch obiektów magazynowo-usługowych z częścią handlową i socjalno-biurową/ŁAKOĆ sp. z o.o



Powierzchnia użytkowa hal:

2 hale o pow. 900m² każda

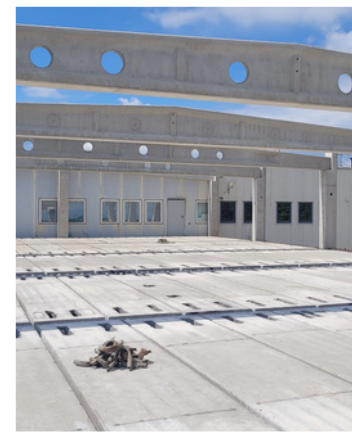
**Powierzchnia użytkowa biurowca
(2 kondygnacje) : 300 m²**

Budowa budynku produkcyjno-usługowego/ Karmello

Lokalizacja: Czechowice-Dziedzice, ul. Legionów

Zakres prac: generalne wykonawstwo obejmujące roboty ziemne, fundamenty, konstrukcję prefabrykowaną, murowane ściany oraz instalacje wewnętrzne (sanitarne i elektryczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Zleceniodawca: Karmello Rafał Dobrzański



Budowa budynku produkcyjno-usługowego/ Karmello



Powierzchnia użytkowa budynku:
ponad 3000 m²

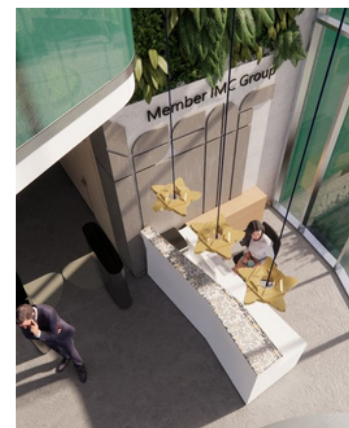
Rozbudowa i przebudowa budynku biurowego/ ISCAR Poland Sp. z o.o.



Lokalizacja: Katowice, ul Gospodarcza

Zakres prac: rozbudowa budynku biurowego o strefę wejścia głównego wraz z przebudową otworów drzwiowych na parterze, remontem wnętrza i sanitariatów, zmianą wyposażenia pomieszczeń, remontem dachu, wykonaniem schodów terenowych i tarasu oraz montażem instalacji fotowoltaicznej

Zleceniodawca: ISCAR Poland Sp. z o.o.



Apartamenty Akacyjowa/ własna inwestycja deweloperska

Lokalizacja: Jaworze, ul. Słoneczna / Akacyjowa

Zakres prac: kompleksowe wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w budynkach mieszkalnych, budowa garażu podziemnego (14 stanowisk parkingowych) wraz z komórkami lokatorskimi

Zleceniodawca: inwestycja własna





Zarówno projekty jak i prace budowlane zostały wykonane zostały w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, sprawnie i w uzgodnionych umownie terminach. Rekomendujemy VSYSTEM Sp. z o.o. ją jako profesjonalnego i rzetelnego partnera .
Justyna Winiarska – Członek Zarządu Łakoć Sp. z o.o.



Złożone projekty i wykonane prace budowlane zostały zrealizowane zgodnie z najwyższymi standardami. Wszystkie materiały i urządzenia zabudowane na obiekcie zostały optymalnie dostosowane do naszych wymagań i potrzeb.
Tomasz Żak – Komplementariusz TJT Żak i Spółka



Doceniając zaangażowanie, profesjonalizm, pełną elastyczność w działaniu oraz doświadczenie, zdecydowanie oraz z pełną odpowiedzialnością polecam wykonawcę inwestycji jako rzetelnego, solidnego i gwarantującego sukces wykonawcę.
Aleksander Macha – Prokurent Opus Sp. z o.o.



Doceniając wysoki zasób wiedzy personelu firmy – kadry inżynierskiej jak i wykonawców – ich doświadczenie i sprawność organizacyjną, chciałbym polecić Spółkę jako solidnego i rzetelnego partnera w branży budowlanej.

Marcin Grabka – Inter-Grabex Logistics

Danone Sp. z o.o.

Wykonawca zrealizował prace zgodnie z udostępnionym projektem, wytycznymi konstruktora, sztuką budowlaną oraz standardami obowiązującymi w naszym obiekcie. Zachował wszelkie terminy wg ustalonego harmonogramu, a posiadana wiedza techniczna, kwalifikacje i doświadczenie wszystkich pracowników pozwoliły fachowo wykonać inwestycję.

Sebastian Borówka – Danone Sp. z o.o.

Żywiec Zdrój S.A.

Firma VSYSTEM wykazała się bogatą wiedzą techniczną i doświadczeniem, czego wynikiem było wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i wymogami ubezpieczyciela. Polecamy spółkę jako kompetentnego i odpowiedzialnego wykonawcę systemów ochrony przeciwpożarowej.

Adam Stasica – Kierownik Działu Projektów Infrastrukturalnych Żywiec Zdrój S.A.



VSYSTEM Sp. z o.o.

ul. Strumieńska 49
43-385 Jasienica

NIP: 5472176163

REGON: 366969654

KRS: 0000672194

Kontakt:

tel. 502-614-264

biuro@v-system.pl



www.v-system.pl